



## Datenerhebung zum Verbrauchsausweis für Wohngebäude

### 1. Objektadresse

### 2. Anlass der Ausstellung (Vermietung/Verkauf; Modernisierung/Änderung/Erweiterung; Sonstiges)

### 3. Art des Gebäudes u. Anzahl Vollgeschosse (Einfamilienwohnhaus, Mehrfamilienwohnhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus)

### 4. Gebäudebaujahr

### 5. Anzahl der Wohneinheiten

### 6. Wohnfläche (m<sup>2</sup>) oder beheiztes Gebäudevolumen (m<sup>3</sup>)

### 7. Typ der Gebäudeheizung (zentrale Heizungsanlage, oder dezentral Heizungsanlage je Wohneinheit)

### 8. Art, Baujahr, u. Nennleistung (kW) der Heizungsanlage (s. Typenschild oder Schornsteinfegermeßprotokoll) (Art : z.B. Niedertemperaturkessel, Brennwertkessel, Wärmepumpe, Elektroheizung, Solar m. Heizungsunterstützung o.ä.)

### 9. Warmwasserbereitung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

zentral d. Gebäudeheizung

dezentral je Wohneinheit

zentral d. separates Gerät

### 10. Ist das Gebäude unterkellert und ist der Keller beheizt ?

### 11. Gibt es Gewerbefläche im Gebäude? Wenn ja, bitte Art und Größe (m<sup>2</sup>) angeben



Dipl.-Ing. FH Fr. Architekt + BAFA-Energieberater – Solitustr. 20 – 71638 Ludwigsburg – Fon 07141 / 29 85 – 345 Fax -346  
info@energiearchitekt.com - www.energiearchitekt.com

Seite 2

## 12. Leerstände (leerstehende Wohnungen / Nutzungseinheiten)

Angabe bitte nach folgendem Muster:

01.04.2008 – 31.04.2008                      40qm leerstehend                      unbeheizt, voll beheizt oder schwach beheizt

**Angaben bitte auf separatem Blatt beifügen**

## 13. Energieverbrauchsdaten (für mind. 3 zusammenhängende Heizperioden (3 x 12 Monate))

Angabe bitte nach folgendem Muster:

*zum Beispiel*

### Wohnung 1 / Nutzungseinheit 1

Energieträger	Zeitraum von – Zeitraum bis	Menge/Einheit
Erdgas, Öl etc.	01.01.2005 bis 31.12.2005	m <sup>3</sup> , l, kg, kWh etc.
Erdgas, Öl etc.	01.01.2006 bis 31.12.2006	m <sup>3</sup> , l, kg, kWh etc.
Erdgas, Öl etc.	01.01.2007 bis 31.12.2007	m <sup>3</sup> , l, kg, kWh etc.

### Wohnung 2 / Nutzungseinheit 2

usw.

**Angaben bitte auf separatem Blatt beifügen**

Ist in den Verbrauchsdaten der Energiebedarf für Warmwasser enthalten (zentrale Trinkwassererwärmung)?

Wie hoch (falls bekannt) ist der prozentuale Anteil des Energiebedarfs für die Warmwasserbereitung?

Sofern für Heizung und Warmwasser getrennte Daten vorliegen sind diese auch getrennt anzugeben.

**Die obigen Angaben sind durch die Abrechnungsnachweise (in Kopie) des jeweiligen Energieversorgers zu belegen!**

Bei Gasetagenheizung wird der Energieverbrauch aller Wohnungen benötigt.

**Bitte unbedingt darauf achten, dass der tatsächliche Verbrauch im von/bis Zeitraum angegeben wird und nicht wie z.B. bei Öl das Kauf- bzw. Nachfülldatum!!**



Dipl.-Ing. FH Fr. Architekt + BAFA-Energieberater – Solitudestr. 20 – 71638 Ludwigsburg – Fon 07141 / 29 85 – 345 Fax -346  
info@energiearchitekt.com - www.energiearchitekt.com

Seite 3

#### 14. Sonstiges (freiwillige Angaben, dienen als Grundlage für Modernisierungsvorschläge)

**Weist die Gebäudehülle Mängel auf, die zu Wärmeverlusten führen können? (Zutreffendes bitte ankreuzen, wenn bekannt)**

alte Fenster	q	(z.B. 1-fach Verglasung o.ä.)
ungedämmte Rolladenkästen	q	(z.B. schlechte Dämmeigensch., ohne zusätzl. Dämmung)
Aussenwand	q	(z.B. ohne Innendämmung)
Dach o. oberste abschließende Geschossdecke	q	(z.B. schlechte Dämmeigensch., ohne zusätzl. Dämmung)
Kellerwände (wenn Keller beheizt)	q	(z.B. geringe oder fehlende Dämmung)
Bodenplatte (wenn Keller beheizt)	q	(z.B. schlechte Dämmeigensch., ohne zusätzl. Dämmung)
Kellerdecke (wenn Keller nicht beheizt)	q	(z.B. schlechte Dämmeigensch., ohne zusätzl. Dämmung)

**Ist die Gebäudehülle nachträglich modernisiert worden? Wenn ja, wann und was wurde modernisiert?**

**Ist die Heizungsanlage oder Teile davon erneuert worden? Wenn ja, wann und was wurde erneuert?**

**Ist eine Modernisierung der Gebäudehülle oder der Anlagentechnik geplant?**



Dipl.-Ing. FH Fr. Architekt + BAFA-Energieberater – Solitudestr. 20 – 71638 Ludwigsburg – Fon 07141 / 29 85 – 345 Fax -346  
info@energiearchitekt.com - www.energiearchitekt.com

Seite 4

## 15. Hinweise

Zur Erstellung eines Verbrauchsausweises zu dem im Angebot angegebenen Preis müssen dem Büro energiearchitekt Jürgen Groß die jeweils erforderlichen Informationen, Daten und Unterlagen vollständig durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden.

**Darüber hinausgehende Mitwirkungsleistungen bedürfen der gesonderten Vereinbarung und Vergütung.**

Die angegebenen Informationen, Daten und Unterlagen werden auf ihre Plausibilität hin geprüft, ihre Richtigkeit liegt jedoch alleine in der Verantwortung des Auftraggebers.

Für die Richtigkeit:

---

Datum und Unterschrift des Auftraggebers



Dipl.-Ing. FH Fr. Architekt + BAFA-Energieberater – Solitudestr. 20 – 71638 Ludwigsburg – Fon 07141 / 29 85 – 345 Fax -346  
info@energiearchitekt.com - www.energiearchitekt.com

Seite 5

## 16. Preis und Auftragserteilung

### Kosten Verbrauchsausweis:

für **Wohngebäude** bis maximal 2 Verbrauchern (WE) inkl. 1 Ausdruck und MwSt.

**50,- €**

**je weitere WE bzw. wird jeweils ein Zuschlag von 15,00 €(zzgl. MwSt.) erhoben.**

Eventuelle Mitwirkungsleistungen bei der Datenerhebung, evtl. Ortstermine und sonstige Nebenkosten (wie z.B. zusätzlicher Ausdruck, Energiepass mit Gebäudefoto etc.) müssen gesondert vergütet werden.

Über die zugehörigen Stundensätze und Einzelkosten informieren wir Sie gerne auf Anfrage.

Telefonische Beratungen zu formellen Angelegenheiten der Energieausweise sind kostenfrei.

**Hiermit beauftrage ich das Büro energiearchitekt Jürgen Groß mit der Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für ein Wohngebäude auf Grundlage obiger Daten und Angaben**

---

Datum und Unterschrift des Auftraggebers